

## **Umowa nr \*\*\*\*\***

zawarta w dniu \*\*\*\*\* 2011 r. w Gliwicach pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Składowania i Utylizacji Odpadów Sp. z o.o.** w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 36, wpisanym do KRS pod nr 0000195957, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Edwarda Mazura  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

\*\*\*\*\* z siedzibą w \*\*\*\*\*, przy \*\*\*\*\*, wpisanym do \*\*\*\*\*, reprezentowanym przez:

1. \*\*\*\*\*

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

### **I. PRZEDMIOT UMOWY**

#### **§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania część III zamówienia obejmującego odgazowanie II kwatery składowiska odpadów w Gliwicach przy ul. Rybnickiej.

Roboty obejmują wykonanie na składowisku odpadów następujących prac:

- 1) ułożenie trzech horyzontalnych rurociągów gazu – rury polietylenowe PE 100 SDR 11
- 2) podłączenie do istniejących rurociągów ssących – rur PE Dn 63 mm.

Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną oraz S.T.W. i O.R..

#### **§ 2**

Szczegółowe wymagania dotyczące użycia materiałów i sposobu wykonania robót oraz wymagań jakościowych ich wykonania i odbioru zawiera „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH”, stanowiąca załącznik do SIWZ.

### **§ 3**

Wykonanie zamówienia określonego w §1 będzie się odbywać, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym robót / załącznik do umowy /.

## **II. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 4**

Wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 nastąpi w terminie \*\*\*\*\* od daty protokolarnego przekazania placu budowy .

### **§5**

W przypadku niewykonania przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie określonym w §4 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §23 ust.2 lit. a za każdą rozpoczęty dzień opóźnienia.

## **III. WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIA, TERMIN PŁATNOŚCI**

### **§ 6**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, strony ustalają w wysokości \*\*\*\*\* PLN (słownie: \*\*\*\*\* złotych).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 składa się:
  - a) cena netto Wykonawcy w wysokości \*\*\*\*\* PLN,
  - b) \_ % podatek VAT , naliczany od ceny netto Wykonawcy określonej w §6 ust.2 lit. a w kwocie \*\*\*\*\* PLN.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 staje się wymagalne w terminie \*\*\*\*\* od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest potwierdzony bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

### **§ 7**

Strony ustalają następujące formy rozliczeń za roboty:

a) rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 8**

1. Faktury będą płacone przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w banku \*\*\*\*\*.
2. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP \*\*\*\*\*.
3. Zamawiający posiada NIP 6312397074.

### **IV. OBOWIĄZKI STRON**

#### **§ 9**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy,
- b) przekazania dziennika budowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy oświadczeń, o których mowa w § 11 lit. a,
- c) poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót, w terminie 3 dni od daty wykrycia,
- d) pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- e) protokolarnego przyjęcia od Wykonawcy przedmiotu umowy, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia do odbioru.

#### **§ 10**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

#### **§ 11**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót w terminie minimum 10 dni przed dniem rozpoczęcia robót, dołączając na piśmie:

- o oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzeni planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - o oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy,
  - o zaświadczenie kierownika budowy o posiadaniu kwalifikacji zawodowych (uprawnienia budowlane),
  - o aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
- b) zainstaluje, na udostępnionych przez Zamawiającego źródłach poboru energii elektrycznej i wody, na własny koszt liczniki zużycia wody i energii i poniesie koszty zużycia wody i energii,
- c) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje plac budowy,
- d) poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- e) zabezpieczenia dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w projekcie i art.10 ustawy Prawo budowlane,
- f) prowadzenia dziennika budowy,
- g) umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz planu BIOZ,
- h) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użytych przy użyciu własnego sprzętu,
- i) utrzymania porządku na budowie a w szczególności ochrony mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP,
- j) do okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności z PN lub aprobatą techniczną,
- k) zawarcia umowy ubezpieczeniowej o odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,

- l) komisijnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych,
- m) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- n) wykonania innych czynności, wyżej nie wyszczególnionych, związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 12**

- 1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na terenie budowy, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- 2. Koszty badań, o których mowa w ust. 1 ponosi Wykonawca.

## **§ 13**

- 1. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca wykona badania dodatkowe nie objęte niniejszą umową.
- 2. Koszty badań dodatkowych, o których mowa w ust. 1 ponosi:
  - a) Wykonawca, jeżeli badania wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót niezgodne z umową,
  - b) Zamawiający, jeżeli badania wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót zgodne z umową.

## **V. ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 14**

Przedmiotem odbioru jest:

- a) przedmiot umowy określony w § 1, wykonany w całości.

### **§ 15**

- 1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy.

2. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

#### **§ 16**

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

#### **§ 17**

W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, Zamawiający może:

- a) odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- c) odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

#### **§ 18**

Z czynności odbioru strony sporządzają protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

#### **§ 19**

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz wnioskuje o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

#### **§ 20**

Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie pogwarancyjnego odbioru.

## **VI. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 21**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres \*\*\*\*\*, licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Warunki gwarancji Wykonawca potwierdzi na piśmie.

### **§ 22**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady wykonawstwa i użytych materiałów zmniejszające jego wartość lub użyteczność na potrzeby Zamawiającego, jeżeli rzecz nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i chemiczne użytych materiałów istniejące w czasie odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za niezgodność wykonawstwa i użytych materiałów ze sztuką budowlaną, ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonawstwa i użytych materiałów wygasają w stosunku do Wykonawcy w terminie 2 lat od daty odbioru.

## **VII. KARY I ODSZKODOWANIA**

### **§ 23**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 w przypadku określonym w §5 umowy,
  - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót, w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
- b) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,

#### **§ 24**

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 25**

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur.

#### **§ 26**

Wykonawca może dochodzić odszkodowania jedynie na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### **VIII. ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 27**

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają aneksów pisemnych do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna, gdy jest zgodna z art.144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 28**

1. Odstąpienie od umowy możliwe jest jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy możliwe jest w przypadkach:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia niniejszej umowy, w rozumieniu art.145 ustawy - Prawo zamówień publicznych,

- b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- c) zajęcia majątku Wykonawcy przez uprawnione organy,
- d) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,
- e) przerwania przez Wykonawcę z własnej inicjatywy realizacji robót na okres dłuższy niż 1 tydzień.

### **§ 29**

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
- b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- c) sporządzenia wykazu materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- d) zgłosi do odbioru Zamawiającemu robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada,
- e) niezwłocznego, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunięcia z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,

### **§ 30**

Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany jest do:

- a) odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w § 30 lit. c niniejszej umowy,

- c) dokonania rozliczeń z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy dozoru budowy.

## **IX.POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 31**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza \*\*\*\*\*.
2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie Wiesława Kornickiego.

### **§ 32**

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 50% wartości zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe na zlecenie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz sposobów wyceny według założeń kosztorysowych zawartych w ofercie.

### **§ 33**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### **§ 34**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

### **§ 35**

1. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - b) oferta Wykonawcy,

- c) zawiadomienie o wyniku postępowania,
- d) harmonogram robót.

1. \_\_\_\_\_  
Zamawiający

1. \_\_\_\_\_  
Wykonawca